Vem ska underhålla bostadsrätten?

Byggdel	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Anmärkning
Väggar i lägenhet			
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	■		
Icke bärande innerväggar		■	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		■	Insidan av lägenhetasavskiljande och bärande vägg, tex tapet och puts, inkl fuktisolerande skikt i våtrum
Golv			
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		■	Tex tråd- och kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parketgolv inkl underliggande sand
Innertak i lägenhet			
Inneratk inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		■	Tex puts och stuckatur
Dörrar			
Ytbehandling utsida ytterdörr	■		Om fönsterdörr (balkong- altandörr) se särskild rubrik
Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätningslister, lås inkl låscylinder, låskista, beslag, nycklar, handtag, beslag, ringklocka mm		■	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas
Innerdörrar		■	
Fönster och fönsterdörr mm			
Karm och båge	■		
Yttremålning	■		
Glas, spröjs, kitt		■	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister mm		■	
Inre målning samt målning mellan bågarna		■	
VVS artiklar mm			
Avloppsledning med golvbrunn	■		Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, brh ansvarar för rensning av golvbrunn
Klämring		■	
Tvättställ. Blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin och duschslang. WC-stol		■	
Tvättmaskin, torktumlare. Torkskå. Tvättbänk		■	
Kall- och varmvattenledning inkl armatur		■	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Ventilation och värme			
Ventilationskanaler samt köksfläkt och spiskåpa som utgör del av hustes ventilation	■		Om den tjänar fler än den egna lägenheten
Ventilationsdon		■	
Utluftsdon, springventil		■	

BRF = bostadsrättsföreningen BRH = Bostadsrättshavaren

Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		■	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	■		Målning svarar bostadsrättshavaren för
Elektrisk golvvärme, handdukstork		■	Som bostadsrättshavaren försett lägenheten med
Köksutrustning			
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn		■	
El-artiklar			
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenheten		■	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		■	
Byte av säkring		■	I lägenhetan och tillhörande utrymmen
Förråd, gemensamma utrymmen m m			
Gemensamma utrymmen	■		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		■	Samma regler som för underhåll av lägenheten
Garage upplåtet med bostadsrätt		■	Samma regler som för underhåll av lägenheten
Mark, uteplats m m			
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	■		Om inte annat regletas ai nyttjanderättsavtal med bostadsrättshavaren
Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt		■	Samma regler som för underhåll av lägenheten. Skall följa föreningens instrultioner om skötsel
Snöskottning och renhållning		■	Gäller tex balkong, altan eller uteplats
Avrinning av dagvatten från takterass		■	
Balkong och altan			
Målning av balkongtak, sida och utsida a balkongfront	■		
Ytbehandling av balkonggolv samt insida av balkongfront		■	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningsne instruktioner
Glas på inglasad balkong/altan		■	Motsvarar för vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf
Övrigt			
Braskamin, eldstad, öppen spis, kakelugn		■	
Rensning av rökgång för öppen spis m m som föreningen försett lägenheten med	■		Föreningen svarar inte för rökgång i kakelugn
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		■	
Kryddställ, bardumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		■	
Torkställning i badrum		■	
Invändning trappa i lägenhet		■	Även invänding stege till vind
Anordning för informationsöverföring		■	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Brandvarnare		■	