EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Ormstalund i Vallentuna 2011-08-24

Plats: Ekebyskolans matsal

Öppnande: Föreningsstämman öppnades av Johan Rosenquist.

§1 Val av ordförande vid stämman

Bengt Hökervall utses att som ordförande leda dagens förhandlingar.

§2 Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Ordförande uppdrar åt Eva Eriksson att föra dagens protokoll.

§3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Samtliga representerade bostadsrätter har avprickats. Medlemsförteckningen 29 medlemröster närvarande samt en godkänd fullmakt. En fullmakt underkändes. (Se bifogad bilaga).

§4 Fastställande av dagordning

Stämman beslutar att godkänna dagordningen.

§5 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Per Evensen och Agnetha Enros utses att jämte ordförande justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

§6 Fråga om kallelse behörigen skett

Ordföranden erinrar om att medlemmarna kallats till stämman genom utskick som tillställts samtliga medlemmar med uppgift om förekommande ärenden.

Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.

§7 Val av nya styrelseledamöter som ersättare för två avgående ledamöter

Enligt valberedningen beslutar stämman att välja:

Fredrik Lejnell	1 år	nyval
Mats Persson	1 år	nyval

§8 **Beslut i samband med badrumsrenovering**

Förslag: Föreningen tar över ansvaret för ytskikt och tätskikt till garantitiden går ut. Detta beslut gäller samtliga ursprungliga badrum byggda av Lindbäcks.

Omröstning: 27 bostadsrätter röstade för förslaget. 3 bostadsrätter röstade emot förslag.

§9 **Information om avgiftshöjning i samband med badrumsrenovering**

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 5 procent från och med oktober 2011 för att täcka kostnader för badrumsrenovering samt löpande underhåll.

§10 **Elavtal**

En medlem har frågor gällande föreningens elavtal. Styrelse ska ta upp detta på nästa styrelsemöte.

Avslutning Ordföranden tackar för visat intresse och avslutar extrastämman.

Eva Eriksson / Protokollförare

Justeras:

Bengt Hökervall / Ordförande

Per Evensen / Justerare

Agnetha Enros / Justerare