HSB Bostadsrättsförening Ormstalund

Protokoll för ordinarie föreningsstämma
Organisationsnummer: 716422-0746
Datum och tid: 2025-04-24, 18:30
Plats: Kulturhuset Vallentuna, Allévägen 1-3

Dagordning

1. **Föreningsstämmans öppnande**
   Stämman öppnas av styrelsens ordförande Björn Pedersen.

2. **Val av stämmoordförande**
   Stämman väljer Daniel Thelaus till ordförande för stämman.

3. **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**
   Ordförande anmäler Bengt Luthman som protokollförande.

4. **Godkännande av röstlängd**
   Röstlängden godkänns, antal röstberättigade uppgår till 12.

5. **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**
   Samtliga närvarande har närvarorätt.

6. **Godkännande av dagordning**
   Stämman godkänner dagordningen som den framgår i kallelsen.

7. **Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet**
   Stämman väljer Karl Emil Svensson och Dafvid Skoogh till justerare.

8. **Val av minst två rösträknare**
   Stämman väljer Karl Emil Svensson och Dafvid Skoogh till rösträknare.

9. **Fråga om kallelsen skett i behörig ordning**
   Stämman anser att kallelsen skett i behörig ordning.

10. **Genomgång av styrelsens årsredovisning**
    Stämmans ordförande går igenom årsredovisningen.

ryC7RVJ-xx-ryJNAVkWgl

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Stämmans ordförande går igenom revisorernas berättelse.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman fastställer resultaträkning och balansräkning för 2024.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

Stämman fastställer styrelsens förslag om fastställande av förlust..

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.

Valberedningens förslag för styrelsen: 2,1 prisbasbelopp

Valberedningen: 1000 kronor
Revisorer: 1000 kronor

Björn Pedersen föreslår att valberedning och revisorer erhåller en ersättning på 999 kr bl.a. för att föreningen inte ska behöva betala arbetsgivaravgifter. Ordförande beslutar med stämmans godkännande att förslaget korrigeras ned i enlighet med Björn Pedersens förslag.

Björn Pedersen lämnar i övrigt ett motförslag att arvodet till styrelsen ligger kvar på 2,5 prisbasbelopp.

Stämman beslutar efter omröstning enhälligt att fastslå Björn Pedersens förslag.

16. Val av styrelsens ordförande och styrelseledamöter

Valberednings förslag:

Ordförande: Björn Pedersen – omval

Ledamöter:
Bengt Luthman – omval
Patrik Croon – omval
Jens Hörnström – nyval 2 år
Sofie Zettergren – nyval 2 år

Stämman fastslår valberedningens förslag.

17. Presentation av HSB-ledamot

Silvia Helzel är styrelsens HSB-ledamot. Hon har varit med tidigare och har presenterats tidigare år men kunde inte närvara på årets stämma.

ryC7RVJ-xx-ryJNAVkWgl

18. Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens förslag: En revisor och en suppleant.

Stämman fastslår valberedningens förslag.

19. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningens förslag:

Revisor:
Agneta Enros

Suppleant:
Karl Emil Svensson

Stämman fastslår valberedningens förslag.

20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningens förslag: två ledamöter

Stämman fastslår valberedningens förslag.

21. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningens har inget förslag men på stämman föreslås:

Dafvid Skoogh
Ulf Ljusberg

Till valberedningens ordförande föreslås: Dafvid Skoogh

Stämman fastslår förslaget.

22. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

Stämman beslutar att styrelsen bestämmer ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

23. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.

Inga motioner eller anmälda ärenden har inkommit.

24. Föreningsstämmans avslutande

Ordföranden avslutar stämman.

ryC7RVJ-xx-ryJNAVkWgl

_____	_____
Ordförande, Daniel Thelaus	Sekreterare, Bengt Luthman
_____	_____
Justeras, Karl Emil Svensson	Justeras, Dafvid Skoogh

ryC7RVJ-xx-ryJNAVkWgl

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
15.05.2025 14:33

SENT BY OWNER:
Daniel Thelaus • 12.05.2025 11:23

DOCUMENT ID:
ryJNAVkWgl

ENVELOPE ID:
ryC7RVJ-xx-ryJNAVkWgl

DOCUMENT NAME:
Protokoll Stämma 20250424.pdf
4 pages

SHA-512:
e9f7c825bf42a92cdb718858f85ebc8690c0797f3c2364b840ff8fa4953b5c12f7e6a378839e59cacde30c87b55758ec0c639f6fbf0c07ee20e4be03bfc78866

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BENGT JAN OLOF LUTHMAN	**Signed**	**12.05.2025 11:49**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1984/06/14)**
styrelsen@brf-ormstalund.se	Authenticated	12.05.2025 11:49	Low	IP: 83.254.18.177
Karl Emil Svensson	**Signed**	**12.05.2025 13:41**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1980/07/20)**
karle.svensson@gmail.com	Authenticated	12.05.2025 13:32	Low	IP: 94.191.137.156
DANIEL THELAUS	**Signed**	**12.05.2025 13:58**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1994/03/21)**
daniel.16557@hotmail.com	Authenticated	12.05.2025 13:58	Low	IP: 80.217.214.66
Dafvid Alexander Skoogh	**Signed**	**15.05.2025 14:33**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1988/01/04)**
dafvid.skoogh@gmail.com	Authenticated	15.05.2025 14:33	Low	IP: 83.226.218.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed