HSB Bostadsrättsförening Ormstalund

Protokoll för ordinarie föreningsstämma
Organisationsnummer: 716422-0746
Datum och tid: 2026-04-22, 18:30
Plats: Kulturhuset Vallentuna, Allévägen 1-3

Dagordning

1. **Föreningsstämmans öppnande**
   Stämman öppnas av styrelsens ordförande Björn Pedersen.

2. **Val av stämmoordförande**
   Stämman väljer Kristin Nilsson till ordrörande för stämman.

3. **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**
   Ordförande anmäler Bengt Luthman som protokollförarde.

4. **Godkännande av röstlängd**
   Röstlängden godkänns (21 medlemmar närvarande).

5. **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**
   Samtliga närvarande har närvarorätt.

6. **Godkännande av dagordning**
   Stämman godkänner dagordningen.

7. **Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet**
   Stämman väljer Karl Emil Svensson och Ulf Ljusberg till justerare.

8. **Val av minst två rösträknare**
   Stämman väljer Karl Emil Svensson och William Lindqvist till rösträknare.

9. **Fråga om kallelsen skett i behörig ordning**
   Stämman anser att kallelsen skett i behörig ordning.

10. **Genomgång av styrelsens årsredovisning**
    Stämmans ordförande går igenom årsredovisningen.

    Notering: Enligt Dafvid Skoogh behöver vi kontrollera huruvida vi betalat för mycket i

rkVTL7A6Wx-B1GNpI7A6-I

fastighetsavgift då det enligt Skatteverket inte handlar om antal bostäder utan antal bostadskroppar.

11. Genomgång av revisorernas berättelse
Stämmans ordförande går igenom revisorernas berättelse.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
Stämman fastställer resultaträkning och balansräkning för 2025.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
Stämman fastställer styrelsens förslag angående balansräkningen.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

15. **Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.**
Valberedningens föreslår för styrelsen: 2 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.

Valberedningen: 999 kronor
Revisorer: 999 kronor

Stämman fastställer valberedningens förslag.

16. **Val av styrelsens ordförande och styrelseledamöter**
Valberednings förslag:

Ordförande: Björn Pedersen – omval

Ledamöter: Bengt Luthman – omval på 1år, Dafvid Skoogh – nyval på 2år

Stämman fastslår valberedningens förslag.

17. Presentation av HSB-ledamot
Silvia Helzel är styrelsens HSB-ledamot och presenterar sig för närvarande på stämman.

18. **Beslut om antal revisorer och suppleant**
Valberedningens förslag: En extern revisor, en intern revisor och en suppleant.

Stämman fastslår valberedningens förslag.

19. Val av revisor/er och suppleant
Valberedningens förslag:

rkVTL7A6Wx-B1GNpI7A6-I

Revisor: Agnetha Enros

Suppleant: Karl Emil Svensson

Extern revisor: Borevision

Stämman fastslår valberedningens förslag.

20. **Beslut om antal ledamöter i valberedningen**
Valberedningens förslag:
två ledamöter

Stämman fastslår valberedningens förslag.

21. **Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**
Valberedningens förslag: Ulf Ljusberg, Jens Hörnström

Till valberedningens ordförande föreslås: Ulf Ljusberg

Stämman fastslår förslaget.

22. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.
Stämman beslutar att styrelsen bestämmer ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

23. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.
Inga motioner eller anmälda ärenden har inkommit.

24. **Föreningsstämmans avslutande**
Ordföranden avslutar stämman.

_____ _____
Ordförande, Kristin Nilsson Sekreterare, Bengt Luthman

_____ _____
Justeras, Karl Emil Svensson Justeras, Ulf Ljusberg

rkVTL7A6Wx-B1GNpI7A6-I



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
04.05.2026 11:13

SENT BY OWNER:
Sandra Segel · 28.04.2026 14:23

DOCUMENT ID:
B1GNpI7A6-l

ENVELOPE ID:
rkVTL7A6Wx-B1GNpI7A6-l

DOCUMENT NAME:
Ormstalund stämma.pdf
3 pages

SHA-512:
322625e4ae1676609aeebdd9d6fefa4012f7a0e20de57ce1319ed15885100d498a1c73c90d2a5509aba55a0066cda904cd602462d857c7a6e68072d13b91f097

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BENGT JAN OLOF LUTHMAN	**Signed**	**28.04.2026 14:32**	**eID**	**Swedish BankID**
styrelsen@brf-ormstalund.se	Authenticated	28.04.2026 14:31	High	Swedish BankID
ANNA KRISTIN NILSSON	**Signed**	**28.04.2026 15:25**	**eID**	**Swedish BankID**
kristin.nilsson@nabo.se	Authenticated	28.04.2026 15:24	High	Swedish BankID
Karl Emil Svensson	**Signed**	**28.04.2026 20:38**	**eID**	**Swedish BankID**
karle.svensson@gmail.com	Authenticated	28.04.2026 20:37	High	Swedish BankID
ULF LJUSBERG	**Signed**	**04.05.2026 11:13**	**eID**	**Swedish BankID**
ulf.ljusberg@gmail.com	Authenticated	04.05.2026 11:13	High	Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed